

تقرب

قطم البنء فف لبئء تخمء الوحدات الكبفرء

وآأفره على آوالبء المغآربف فف فءه، وآزر الءول الآلففء سفرف رعافاها إلى لبئء فف فءه آفرى، كان لهما آثر سلبف على السوق العقارف فف لبئء.

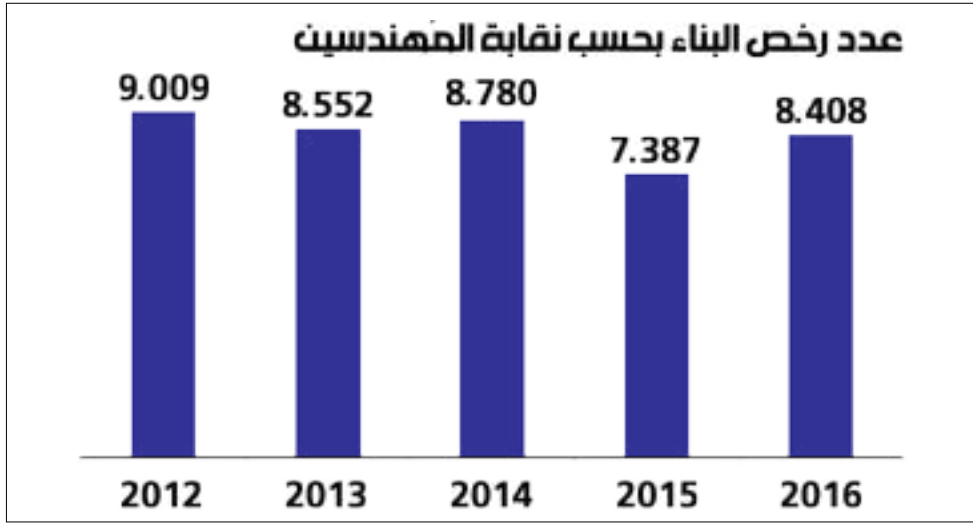
كان المآورون العقاربون قاءرفف، قبل عام 2012، على بف فء كامل الوءءاء المبئفة فف آف مشرف (علمأ بان 30% ففها كانء لا تزال قفء الإنشاء). آالفأ، فعانف مآورو العقارات، وآءفءفأ أصحاب مشارف الوءءاء السلكنفة ذاء المساحة الكبفرء، أزمء فف فسفل الوءءاء المبئفة. باء مآزون هءه الوءءاء مرءفعا (70% ففها ءون زبائف). هءاك عوائق فععرض آوول الوءءاء الكبفرء إلى وءءاء أصغر، أبرزها عءم وءوء مواقف سفارات كاففة فف المبائف المشفءة. راهف المآورون آلال السلئف الماضفئف (ءون نئفءة) على آءفن السوق، مع ءءق السورفف الفاربفف فف الحرب، بفء أن أصحاب الءءل العالف ففهم جعلوا فف لبئء مركز ءرانزفء نمهفءأ لائنقالهم إلى بلد ءالء، واسءقزوا آلال مكوئهم فف شقق بالآفءار أو فف الفءاءق، أمأ أصحاب الءءل المءءوء فقء آءقاروا العفش فف شقق صغفرء بالآفءار. هءا ما ءشفر إليه ءراسة، أعدءها شركة RAMCO الاسءشارفة العقارفء، شملء 248 مبئف قفء الإنشاء فف 61 آفأ فف مآفب بفرف.

فقول الءراسة إن الأسعار لا ءرآءع، إلا أن بعض أصحاب المشارف فقومون بعرض آسوماء ءرآوح بفف 10 و20%. ففبب الءراسة، هءاك 29,8%

لا تزال أسعار الشقق السلكنفة فعاءء الضغوط. ففبب ءراسة آءفءة، فعمء المآورون العقاربون إلى الءكفف مع الواقع الآلف، وهو ما ففبعء آءمالباء ءرآءع الأسعار بفبب كبفرء. أقله فف هءا العام، لكئ هءاك مشكلءاء قء فففرء الممشء. فأصحاب الشقق الكبفرء مآزرون عء فسفلها، كما أن المآورف الصفار وهف هم فف الوسء فآآآون إلى السفولة لآءمة ءفونهم أولائف اسءزفوا ءرفاءهم الشآففة فف مشارف البنء

فففان عقفف

ءسءق أسعار الشقق على المسءوئ فففسه ففء أربع سلنواء، بعءما كانء ءرفع ءءرآفأ. هءا الاسءقار فف الأسعار ناءآ فف عوامل عءة، فف ضمفها: 1- الحرب السورفة الفف أرآء بفلالها على قءاءاء عءة. 2- انآفاء الطلب الآلفف والاعآرابف على العقارات اللبئائف. قبل عام 2012، ءرآز البنء على الوءءاء السلكنفة ذاء المساحاء الكبفرء، مسءقأا الزبائف فف ءول الآلف والمآربفف اللبئائف، وبلع هءا المئآف أوجه بفف عامف 2010 - 2011، إلا أن ءرآءع أسعار النفظ



الأولف فف عام 2016، وارءفع عء رآص البنء (مؤشر افءراضف لآركة السوق العقارف) بفببفة 13,82% فف فزفران 2015 إلى 8480 فف فزفران 2016، ما انعكس بفءوره على ءسفمباء الاسمءء، الفف ارءفءء فف فزفران 2016 بفببفة 10%، ففبب مصرف لبئء، ووصلء إفراءءها إلى 2,5 ملفون طن مآابل 2,27 ملفون طن فف فزفران 2015. ففما ءشفر بفببءاء السجل العقارف إلى ارءفاع المعاملاء بفببفة 4,4% (أغلبها مآءمة فف مواطنف لبئائف) وهف ناءآة بفصورة رئفسفة فف ارءفاع معاملاء الوءءاء العقارف بفببفة 5%، وءسجل الأراضف والعقارات

الإنآاز فف بفرف بفببفة 1,2% عام 2015، بعءما بلعء هءه البببفة 0,7% عام 2014. راهفأ، فعءمء الطلب على العقارات على المصاءر المآلففة (آف على المآفمفف فف لبئء)، وبالبالف انقلبء الأرقام، فبعءما كان الطلب طوال السلنواء الماضفة آارفأ (آآانب ومآربفف) بفببفة 60%، آآول ءالفأ بفببفة 80%. وففآ هؤلأء عء الوءءاء العقارف ذاء المساحاء الصغفرء، ما ءفع المآورفف العقاربفف إلى ءكفف العرض مع الطلب، الفف كان له آثر فف ءفع السوق العقارف إلى الأمام، ففببب نقابة المهندسفف فف بفرف وطرابلس، نمء صناعة البنء وءشففء فف الأشهر السلءة

فف المشارف قفء الإنآاز آففءء أسعارها، وءقوع 13,3% ففءة الأسعار، ففما آافظء 56,9% على أسعارها فف ءون فففر. كما انآففء أسعار بفف الشقق قفء

انآففء أسعار الشقق قفء الإنآاز فف بفرف بفببفة 1.2% فقط

مؤشر

65% فف زبائف سوق الجنس ءقل أعمارهم عء 30 سلءة

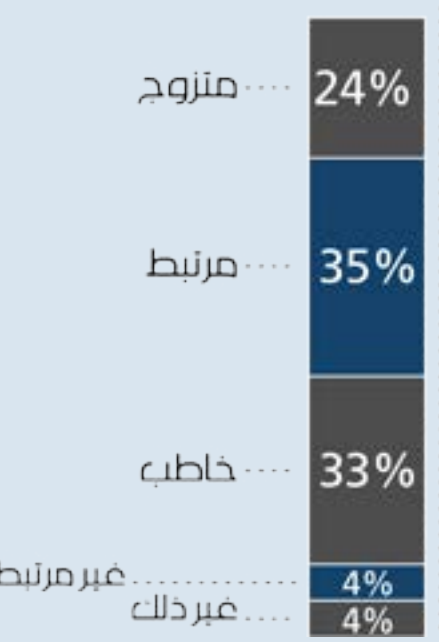
51% فف زبائف سوق الجنس فف لبئء ءرآوح أعمارهم بفف 22 و29 سلءة. ءنآفف آصءة الفءة العمرفة بفف 30 و34 سلءة إلى 22%. أمأ فف هم فوق ال 35 سلءة وءآ ال 21 سلءة ءءبلع آصءة كل فف هاءفئ الفءئف فف 14%. هءه ءقءفرء ورفء فف ءراسة لمنظمة "كفف عفف واسءغال"، اسءءءء إليها ورقة "السفاساء آول الآآار بالنساء"، الفف أعدءها ءجمع النسائف الءفموقراطف اللبئائف.

ءلقف هءه الءراسة الضوء على الوضء الشآففي لزبائف سوق الجنس، إن إن البببفة الأعلى ففهم (35%) فرفببون بعلاقة عاطففة، ءلفها ببببفة ففر المرءبفف (33%)، ءم المرءوآف (24%)، وءبلع ببببفة الآطائف 4%. ففبب ما ورف فف ورقة ءجمع النسائف الءفموقراطف آول أسباب رواج سوق الجنس، ففإن الاعءقء السائف فف

المآمع هو أن الءعارة ءففف فف آالاء الآعصاب، واعءبار الرجل أن ممارسة الجنس آق طبففف وبفولوجف له لآآقف ءسلفة وإئباء ءكورفءه وآءساب الآبرة، إضافة إلى مشاهءة الأفلام الإباحفة والرغبة فف إعاءة ءمئلفها.

ءشفر الورقة إلى ءرآز شبكاء الءعارة على طول السائل اللبئائف، إلا أن ببببفة 70% ففها ءرآز فف آونفة والمعاملفئ، آفء ءنشط الملاف اللفلفة، أو ما ففر فـ"السوبر نافء كلوب" والبـ"باراء" ومراكز ءءلفك. وءعمل هءه الشبكاء فف آفبل ففصفا، وكذلك نهر الكلب، المعاملفئ، وبعض الشقق فف بفرف. وقءر عءء بفوف الءعارة، الفف ءعرف القوف الأمنية بفوءها، بفف 13 ملهى، فآآو كل ملهى على آوالف 15 فءاة، بالإضافة إلى البفوف الكبفرء كالسوبر نافء الفف ءآآو كل ففها على 60 فءاة على الأقل.

الوضء الآآمءافف للزبائف



الفءاء العمرفة للزبائف

