

وإنهم تعرّضوا لعملية سرقة لفكرة المشروع وللاحتيال من قبل المستشار المالي للجمعية الأولى أنطوان سعادة الذي سبق أن عمل معهم في CR Group ووعدهم بتوفير الأموال من المصارف لشراء الأرض.

يومها طلب سعادة كل الدراسات المالية والهندسية والقانونية العائدة لمشروع (بدك بيت بأربعين ألف دولار)، لكنه لم يستطع توفير الأموال اللازمة من المصارف، فاقترح جمع الأموال من الزبائن لقاء إيصالات ليجري على أساسها شراء الأرض. يقول شواح: "رفضنا الأمر لما اعتبرناه احتيالياً على الجمهور ومحاولة لتبييض الأموال، إذ من غير الجائر توقيع عقود بيع مع الزبائن قبل الشراء. فأصرّ سعادة على اقتراحه مشيراً إلى أنه سيسير به مع شلالا، وهو ما حصل فعلاً غير نشر الإعلانات على الطرقات لمشروع بالمواصفات نفسها المقدمة من جمعيتنا. لذلك اتخذنا الإجراءات القانونية اللازمة ضدّهم نظراً إلى الصبغ السيئ الذي قد يلحق بمشروعنا المستثمرين فيه بعد أن ثبت عبر القضاء أن عملنا قانوني، ونحن نعمل الآن على توفير الضمانات القانونية والواقعية والشفافة لنجاح المشروع، ولا علاقة لنا بأي عملية احتيال أو تبييض أموال قد تحصل من الجمعية الجديدة".

على الرغم من كل المعطيات المتوافرة عن الشبهات المحيطة بالمشروع، يصرّ أنطوان سعادة (المستشار المالي لـ"تمتتين") على اعتبار أن المشروع مثالي يجب دعمه نظراً إلى ما يقدمه للشباب اللبناني.

ويبرز عدم وجود علم وخبر بالجمعية بكونه سيصدر في خلال الأسبوع المقبل. أمّا عن كيفية إطلاق الإعلانات والتصريح بالتعامل مع مصرف "مصر لبنان" دون وجود أي مستندات قانونية ودون شراء الأرض، يرد: "أردنا معرفة وضع السوق، ولاستطلاع حجم الطلب على المشروع قبل الشروع فيه، وهي ستقدم إلى مصرف "مصر لبنان" ريثما نوقع الاتفاقات النهائية معه في خلال الأسبوع المقبل. يصرّ سعادة على الترتيب قبل نشر التحقيق، ويطلب لقاءنا لشرح التفاصيل كاملة، عسى يكون قد صدر العلم والخبر وانتهى الاتفاق مع المصرف.

من هي تمتين؟

في السجلات العقارية وفي التنظيم المدني ما من مستند أو طلب يدل على امتلاك "تمتتين" أرضاً في بسفرين أو تقديمها طلب رخصة لمباشرة البناء. وبحسب مصادر وزارة الداخلية، لم تستحصل الجمعية على علم وخبر، وتالياً هي حتى اليوم جمعية لا تملك شخصية معنوية وقانونية. فيما تفيد مصادر الدوائر العقارية بأنه لا توجد إمكانية لبناء مشروع من 560 وحدة سكنية في العقار رقم 2/ بسفرين، نظراً إلى عامل الاستثمار المتدني، "فما يمكن بناؤه في ذلك العقار لا يتعدى الـ120 شقة سكنية".

وفي معلومات "الأخبار" لقد تقدّم أصحاب الأرض بشكوى ضدّ الجمعية لدى مصلحة حماية المستهلك في وزارة الاقتصاد، وصدر قرار بنزع اللافتات الإعلانية ووقف قبول الطلبات منذ الاثنين الماضي (2016/10/17)، ووقّعت صاحبة الجمعية على تعهد بذلك، إلا أن الإعلانات ما زالت موجودة، وتقديم الطلبات سارياً.

لكن ماذا عن طبيعة العلاقة بين الجمعية ومصرف "مصر ولبنان" التي تشير الإعلانات إلى دعمه المشروع؟ تفيد معلومات "الأخبار" أن "ما من شراكة بين المصرف وبين أصحاب المشروع، وهو لا يدعمه (كما يشير الإعلان) ولا يموله ولم يوقع أي اتفاق معه، كل ما في الأمر أن أصحاب الجمعية تواصلوا مع "مصر لبنان" للسؤال عن كيفية الحصول على قروض سكنية من خلال المصرف.

هاذا بين CR Group وتمتتين؟

لا تتوقّف الشبهات عند هذا الحدّ، فإضافة إلى عدم شراء الأرض، وعدم تسجيل الجمعية في وزارة الداخلية، وادعاء وجود دعم من بنك "مصر لبنان"، ومخالفة التعهد الموقع لدى وزارة الاقتصاد، هناك شكوى بتهمة الاحتيال وسرقة أثر أدبي بحق ماغدا شلالا بصفتها مديرة جمعية تمتين وأنطوان سعادة مدير شركة LIFA والمستشار المالي لـ"تمتتين"، مقدّمة من جمعية CR Group. أحالها المدعي العام القاضي كلود كرم على قسم المباحث الجنائية الخاصة منذ الأربعاء الماضي (2016/10/19).

يقول شربل شواح رئيس جمعية CR Group إنه "لا علاقة لهم بتمتتين".



صدر قرار
عن وزارة
الاقتصاد
بنزع اللافتات
الإعلانية
ووقف
قبول
الطلبات
منذ الاثنين
الماضي

(مساحته 31185 متراً مربعاً لا 42 ألف متر مربع كما هو مبين في الإعلان، وعامل الاستثمار فيه 20% فقط)، ويتابع الهاشم: "لقد اتصلنا بأصحاب مشروع "شروق" عندما رأينا الإعلانات، وقالوا إنهم سيبدأون الحفر مطلع السنة المقبلة، وهو ما يثير الاستغراب والشكوك، فالأرض لم تباع حتى اليوم، كذلك يحتاج الاستحصال على رخص لأكثر من 6 أشهر".

المحامي الياس طعمة الذي أجّل الحديث إلى الأسبوع المقبل، وكذلك فعلت شلالا.

في المقابل، يؤكّد مختار بسفرين طوني الهاشم أنه لم يعط إضافة محتويات إلا بالعقارين 73 و89 (تبلغ مساحة الأول 18 ألف و600 متر مربع، والثاني 650 متراً مربعاً)، مؤكداً أن العقارات الأخرى التي يملكها آل عون ما زالت باسمهم وبما فيها العقار رقم 2

لها. في اتصال آخر، للاستفسار عن رقم العقار، يطلب منّا الموظف في الجمعية التواصل مع شريك شلالا، إبراهيم مركزل، الذي أشار إلى أن المشروع سيقيم على العقار رقم 2/ بسفرين الذي اشترته الجمعية من آل عون، على أن تقدّم الطلبات من خلال بنك "مصر لبنان" الذي سيديرها ويوافق عليها. وعند السؤال عن رقم العلم والخبر الخاص بالجمعية، أحالنا على

قطاع خاص

تعتمد عليه معظم المواقع والخدمات العالمية". وعلى سبيل توضيح مدى خطورة هذه الهجمات، فإن حجم البيانات المستخدمة في شنّ أخطر هجمات DDoS في المنطقة (تحديداً في الإمارات) وصل في حده الأقصى إلى 90 جيجابايت في الثانية، بينما وصل حجم البيانات المستخدمة في الهجمات الأخيرة على شركة Dyn إلى 1,5 تيرابايت في الثانية. أي أكبر بنحو 15 مرة. ورأى الموقع أن هذا الهجوم أدى إلى إطاحة نصف شبكة الإنترنت، ومن النتائج المباشرة والفاخرة لهذا الهجوم توقف عملية الإنتاج لساعتين ونصف ساعة (الوقت الذي استغرقت الشركة للتصدي للهجمات)، ما أدى إلى خسائر كارثية للمواقع المستهدفة.

Name Server، ما سبّب تعطيل عدد كبير من المواقع الإلكترونية الكبرى على الإنترنت مثل تويتر، أمازون، ساوند كلاود، شوبيفاي، pay pal وغيرها، وأدى إلى خروج كامل لهذه المواقع من الخدمة حسب مواقعها. وأعلن خبراء أن هذا الهجوم هو من نوع DDoS، أي هجمات موزعة للحرمان من الخدمة، وبشكل تبسيطي هي عبارة عن طلب الكثير من الطلبات الوهمية من خادم معين حتى يقف عن العمل. وقد شنت سلسلة هجمات متتالية على البنية التحتية للشركة عبر تعطيل نظام DNS الذي يحوّل عنوان الموقع إلى IP address، ما يتيح التواصل مع الـ servers، وجراء الهجمات بات نظام DNS غير قادر على إجراء هذه العملية، وبالتالي خرجت مواقع إلكترونية كثيرة من الخدمة. وذكرت مواقع إلكترونية أن الهجوم يُعدّ "مميزاً"، لأنه لم يستهدف موقعاً إلكتروني محدد، بل "اختيار Dyn كهدف جعل الهجوم يؤثر بنحو أكبر"، ليستهدف عدداً هائلاً من المواقع. وتبنت مجموعة قراصنة تدعى world new hackers هذا الهجوم الذي نُفذّ تقنياً، على ما نقل موقع البوابة العربية للأخبار التقنية، من خلال "إتاحة الشيفرة المصدرية لشبكة البوت نت botnet المعروفة باسم "ميراي" Mirai أخيراً، وهي عبارة عن شبكة مؤلفة من نحو 145 ألفاً من أجهزة تسجيل الفيديو الرقمية والكاميرات الرقمية المصنعة في الصين، وهي مرتبطة مع بعضها ومتصلة بالإنترنت. وقد سُخّرت واستُغلت في شنّ هجمات متتالية من نوع DDoS على نظام أسماء الإنترنت DNS التابع لشركة Dyn العالمية، الذي



هجمات تُسقط أهم المواقع الإلكترونية: خطر عالمي يهدد شبكة الإنترنت

عند الساعة الحادية عشرة صباحاً بتوقيت غرينتش من يوم الجمعة الفائت بدأ هجوم ضخم وشرس على شركة dyn، أحد أكبر مزودي الإنترنت بخدمات النطاقات Domain



OXFAM

Oxfam is launching a tender to build Latrines and Washing Facilities in the bekaa region and is looking for qualified contractors in order to perform the task. You can collect the Tender Documents from Our Beirut Office or Zahle Office. Hamra, Makdessi Street, GS Building, 3rd Floor, Zahle, Baalback Highway, Nicolas Jerjes Building, 2nd Floor. For more information please call 70/062695 Beirut or 70/661115 Zahle.