

المعاملة التنفيذية رقم 2016/21 المتكونة فيما بين:

طالب التنفيذ: شركة مصري غروب ش.م. المنفذ عليه: علي محمد الأمين
السند التنفيذي: استنابة دائرة تنفيذ النبطية رقم 2016/55 تاريخ 2016/5/5
تحصيلاً لدين بالغ مئة وخمسون ألف دولار أميركي عدا الرسوم والفوائد واللواحق.
تاريخ التنفيذ 2016/2/11.
تاريخ تبليغ الإنذار 2016/2/13.
تاريخ قرار الحجز 2016/4/21.
تاريخ التسجيل في السجل العقاري 2016/4/23.
تاريخ محضر وصف العقار 2017/3/23.
تاريخ تسجيله في السجل العقاري 2017/4/1.

العقار المطروح للبيع:

2400 سهم في العقار رقم 2207/ منطقة ابل السقي العقارية وهو عبارة عن قطعة ارض مساحتها 700 متر مربع تقريباً عليها بناء يتألف من ثلاث طوابق: طابق سفلي مؤلف من خزان ماء ومستودع له مدخل خاص.

طابق ارضي مؤلف من شقتين: شقة جنوبية تتألف من ثلاث غرف ومطبخ وحمام وكورidor وشرفة.
شقة شمالية تتألف من ممر وثلاث غرف ومطبخ وحمامين وشرفة.
طابق اول: مؤلف من شقة واحدة تحتوي على موزع وممر وصالون وغرفة جلوس وثلاث غرف نوم ومطبخ وثلاث حمامات وشرفات وتراس مسقوف بالقرميد وتبلغ مساحة البناء 486 متر مربع تقريباً وحالته جيدة جداً.
يوجد على هذا العقار تأمين درجة اولى دون مزاحم ملصحة المؤمن حسين علي زريق تأميناً لدين قدره خمسون ألف دولار أميركي.

حدوده:
من الشمال العقار رقم 2174.
من الشرق العقارين رقم 2170 و2181.
من الجنوب العقار رقم 2181.
من الغرب العقار رقم 2176.
قيمة التخمين 486000 دولار أميركي.
قيمة الطرح 291600 دولار أميركي.
مكان المزايمة وتاريخها نهار الأربعاء الواقع فيه 2018/4/25 الساعة الواحدة ظهراً امام رئيس دائرة التنفيذ في مرجعيون.

فعلى الراغب بالشراء ايداع بدل الطرح في قلم الدائرة بموجب شيك مصرفي منظم لأمير رئيس دائرة تنفيذ مرجعيون واتخاذ محل اقامة ضمن نطاق هذه الدائرة والا عد قلمها مقاماً مختاراً له ما لم يكن ممثلاً بحمام وعليه تسديد كامل الثمن ورسمي الدلالة والتسجيل خلال المهلة القانونية.

رئيس القلم محمد حرب

إعلان بيع

صادر عن دائرة تنفيذ كسروان تنفذ شركة ج وج بيترو ستابيش (شركة تضامن) بالمعاملة 2013/890 بوجه مارون طانيوس بطيش ونجيل مارون بطيش قرار القاضي المنفرد المدني في كسروان الناظر في الدعاوى المالية رقم 2012/128 تاريخ 2012/9/20 والذي قضى بدفع مبلغ 5774000 ل ل اضافة الى الفوائد واللواحق.

يجري التنفيذ على العقار 3923 كفريديان والعقار 9046 كفريديان رقبة خاص مارون طانيوس بطيش.
- العقار 3923 كفريديان مساحته 10715 م.م. وهو بموجب الافادة العقارية قطعة ارض قسم منها سقي ضمنها اشجار فاكهة مختلفة ونبعة ماء لا طريق له وللوصول اليه عبر مفرق قلعة فقرا وبالكشف عليه تبين انه مطابق للافادة العقارية.

- العقار 9046 كفريديان مساحته 800 م.م. وهو بموجب الافادة العقارية قطعة ارض فيها اشجار مختلفة مفرز عن العقار 425 وبالكشف تبين ان بناء يقوم عليه من طابقين ومستودع في الطابق الارضي وجزء منه ايضاً مأهول من المنفذ عليه مارون بطيش، مؤلف من صالون وسفره وحمام وغرفتين نوم

ومطبخ وبلاط سيراميك وجزء منه قيد الانجاز والطابق الاول قيد الانجاز وحديقة صغيرة ضمنها خيمة قرميد.

تاريخ قرار الحجز 2014/4/3 وتاريخ تسجيله 2014/4/14 بدل تخمين العقار 3923 كفريديان 964350 د.أ. وبدل طرحه بعد التخفيض 520749 د.أ.
بدل تخمين حصة مارون بطيش رقبة في العقار 9046 كفريديان 324000 د.أ. وبدل طرحه بعد التخفيض 174960 د.أ. أو ما يعادلها بالعملة الوطنية.

يجري البيع بيوم الثلاثاء الواقع فيه 2018/3/13 الساعة 11 قبل ظهر في قاعة محكمة كسروان للراغب بالشراء دفع بدل الطرح بموجب شك مصرفي منظم لأمير حاضرة رئيس دائرة تنفيذ كسروان أو تقديم كفالة وافية من احد المصارف المقبولة من الدولة ويتحمل رسوم التسجيل والدلالة وعليه اتخاذ محل اقامة له ضمن نطاق الدائرة والا عد قلمها مقاماً مختاراً له كما عليه الاطلاع على قيود الصحيفة العينية العائدة للعقارين موضوع المزايمة.

رئيس قلم التنفيذ ناديا صليبي

إعلان صادر عن دائرة تنفيذ النبطية

برئاسة القاضي أحمد مزهر المعاملة التنفيذية 2016/67 طالبها التنفيذ: نسرين عنيسي وبتول خلف المنفذ عليهما: علي عبد الحسين وحسن فخر الدين
السند التنفيذي: الحكم الصادر عن محكمة استئناف جزاء النبطية رقم اساس 2015/144 قرار 2015/161 تاريخ 2015/5/28 المتضمن التزام المستأنف بوجهها بأن يدفعها بالتكاليف والتضامن مبلغاً وقدره أربعة وعشرون مليون ليرة لبنانية اضافة الى الرسوم والنققات مناصفة بينهما.

المعاملات: تاريخ التنفيذ: 2016/2/18 تاريخ تبليغ الأذنان: 2016/3/19 تاريخ قرار الحجز: 2016/11/17 وتاريخ تسجيله في السجل العقاري: 2016/11/17

تاريخ محضر وصف العقار: 2016/2/13 وتاريخ تسجيله 2017/4/22
العقار الموصوف: 1200 سهم من العقار 3258/النبطية الفوقا عبارة عن ارض يقع عليها بناء قائم يحيطه حديقة تم تشييده منذ حوالي 15 عاماً يتألف من طابق ارضي يحتوي على شقة غير مشطبة بالكامل مؤلفة من صالات وغرف مفتوحة على بعضها البعض مع تراس وحمام واحد مشطب، وطابق اول يحتوي على شقة مشطبة بحالة جيدة جداً ومشغولة من قبل عائلة المنفذ عليه علي عبد الحسين وتتألف من مدخل وصالون وجلوس ومطبخ وغرفة نوم عدد3 وحمام عدد 3 وفرندة عدد 2 اضافة الى غرفة خدم مع حمام تقع تحت التراس الموجود في الطابق الارضي، كما يوجد خزان مياه يقع تحت التراس الموجود في الطابق الارضي.

مساحته: ارض العقار الاجمالية 1368 م2 كامل البناء مع توابعه 595 م2 التخمين للحجة المحجوزة: \$ 217,125 الطرح للحصة المحجوزة: \$ 130,275 الرسوم المتوجبة: رسم الفراغ والدلالة مكان المزايمة وتاريخها: نهار الخميس الواقع فيه 2018/3/29 الساعة 11:00 ظهراً امام رئيس دائرة تنفيذ النبطية.

تطرح هذه الدائرة للبيع بالمزاد العلني العقار الموصوف اعلاه، فعلى الراغب بالشراء ايداع بدل الطرح في قلم الدائرة بموجب شيك مصرفي منظم لأمير رئيس دائرة تنفيذ النبطية واتخاذ محل اقامة له ضمن نطاقها والا عد قلمها مقاماً مختاراً له ما لم يكن ممثلاً بحمام، وعليه الاطلاع على قيود الصحيفة العينية للعقار المطروح ودفع الثمن والرسوم ضمن المهلة القانونية تحت طائلة متابعة التنفيذ على عهده.

رئيس القلم حسن أيوب

إعلان

صادر عن دائرة تنفيذ صيدا بالمعاملة

التنفيذية رقم 2015/267 غرفة الرئيس القاضي راني صادق لبيع القسم رقم 5 في العقار رقم 498/الهلالية بالمزاد العلني.

المنفذ: مصطفى صلاح سنجر وكيله المحامي خالد عساف المنفذ عليهم: حسن علي أبو غدير السند التنفيذي: سندات دين بقيمة 150000/د.أ. عدا اللواحق والفوائد والرسوم

تاريخ تبليغ الانذار التنفيذي: 2016/8/17 تاريخ قرار الحجز: 2015/4/27 تاريخ تسجيله: 2015/4/29 تاريخ محضر الوصف: 2016/4/20 تاريخ تسجيله: 2017/5/5 محتويات القسم رقم 498/5الهلالية: هو عبارة عن شقة سكنية مؤلفة من مدخل وصالون وسفرة وممر عدد 2 وموزع وخمس غرف نوم ومطبخ وحمام عدد 4 وغرفة مونة وخمس شرفات. مساحته: 415/2م

بدل التخمين: 498000/د.أ. بدل الطرح: 298800/د.أ.

حدود القسم رقم 498/5الهلالية: شمالاً: العقار 512 جنوباً: طريق عام شرقاً: العقار 497 غرباً: العقار 499 مكان وتاريخ البيع: لقد تحدد نهار الثلاثاء الواقع في 2018/3/20 الساعة العاشرة صباحاً موعداً للبيع بالمزاد العلني امام رئيس دائرة تنفيذ صيدا. شروط البيع: على الراغب في الشراء ان يودع باسم رئيس دائرة التنفيذ قبل المباشرة بالمزايمة في صندوق الخزينة أو في أحد المصارف المقبولة من الدولة مبلغاً موازياً لبدل الطرح أو ان يقدم كفالة مصرفية تضمن هذا المبلغ وعليه ان يتخذ محل اقامة ضمن نطاق الدائرة إذا لم يكن له مقاماً فيه والا اعتبر قلم الدائرة مقاماً مختاراً له وعلى المشتري ايداع كامل الثمن ورسم الدلالة خلال مهلة ثلاثة ايام من تاريخ صدور قرار الاحالة والا تعاد المزايمة بالعشر وعلى مسؤوليته.

رئيس القلم أحمد عبد الله

إعلان صادر عن دائرة تنفيذ النبطية

برئاسة القاضي أحمد مزهر إلى المنفذ عليهما علي محمد معين رضا غندور وعبد المجيد محمد معين رضا غندور من النبطية الفوقا ومجهولي محل الإقامة، وعملاً بأحكام المادة 409 أ.م.م. تتبنكنا هذه الدائرة بأن لديها بالمعاملة التنفيذية رقم 2018/94 قرار 2018/94 والمتكونة بين رامي غندور بوكالة المحامي محمد قانصو وبينكما ورفاقتكم إنذاراً تنفيذياً موضوع الحكم الصادر عن المحكمة الابتدائية في النبطية رقم قرار 2017/11/29 تاريخ 2017/11/29 والمتضمن اعتبار أن العقار رقم 444/النبطية الفوقا غير قابل للقسمة عيناً بين الشركاء وبازالة الشيوخ فيه بينهم عن طريق طرحه للبيع بالمزاد العلني على اساس سعر الطرح البالغ 312,550 د.أ. وتوزيع ناتج الثمن بين الشركاء كل بحسب حصته فيه وبتضمن المستدعي والمستدعى بوجههم الرسوم والنققات كل بنسبة حصته فيه. وعليه تدعوكم هذه الدائرة للحضور اليها شخصياً أو بواسطة وكلاء قانونيين لإستلام الأذنان ومرفقاته تحت طائلة متابعة التنفيذ بحقكم أصولاً بانقضاء 20 يوماً تلي النشر مضافاً اليها مهلة الإنذار.

مأمور التنفيذ فاطمة سلهب

إعلان صادر عن دائرة تنفيذ النبطية

برئاسة القاضي أحمد مزهر إلى المنفذ عليهما علي محمد معين رضا غندور وعبد المجيد محمد معين رضا غندور من النبطية الفوقا ومجهولي محل الإقامة، وعملاً بأحكام المادة 409 أ.م.م. تتبنكنا هذه الدائرة بأن لديها بالمعاملة التنفيذية رقم 2018/95 قرار 2018/95 والمتكونة بين رانيا غندور بوكالة المحامي محمد قانصو وبينكما ورفاقتكم إنذاراً تنفيذياً موضوع الحكم الصادر

عن المحكمة الابتدائية في النبطية رقم قرار 2017/115 تاريخ 2017/11/29 والمتضمن اعتبار أن العقار رقم 1876/النبطية الفوقا غير قابل للقسمة عيناً بين الشركاء وبازالة الشيوخ فيه بينهم عن طريق طرحه للبيع بالمزاد العلني على اساس سعر الطرح البالغ 387,940,000 ل.ل. وتوزيع ناتج الثمن بين الشركاء كل بحسب حصته فيه وبتضمن المستدعي والمستدعى بوجههم الرسوم والنققات كل بنسبة حصته فيه. وعليه تدعوكم هذه الدائرة للحضور اليها شخصياً أو بواسطة وكلاء قانونيين لإستلام الأذنان ومرفقاته تحت طائلة متابعة التنفيذ بحقكم أصولاً بانقضاء 20 يوماً تلي النشر مضافاً اليها مهلة الإنذار.

مأمور التنفيذ فاطمة سلهب

إعلان صادر عن دائرة تنفيذ النبطية

برئاسة القاضي أحمد مزهر إلى المنفذ عليهما علي محمد معين رضا غندور وعبد المجيد محمد معين رضا غندور من النبطية الفوقا ومجهولي محل الإقامة، وعملاً بأحكام المادة 409 أ.م.م. تتبنكنا هذه الدائرة بأن لديها بالمعاملة التنفيذية رقم 2018/97 قرار 2018/97 والمتكونة بين داني غندور بوكالة المحامي محمد قانصو وبينكما ورفاقتكم إنذاراً تنفيذياً موضوع الحكم الصادر عن المحكمة الابتدائية في النبطية رقم قرار 2017/11/29 تاريخ 2017/11/29 والمتضمن اعتبار أن العقار رقم 458/النبطية الفوقا غير قابل للقسمة عيناً بين الشركاء وبازالة الشيوخ فيه بينهم عن طريق طرحه للبيع بالمزاد العلني على اساس سعر الطرح البالغ 56,700 د.أ. وتوزيع ناتج الثمن بين الشركاء كل بحسب حصته فيه وبتضمن المستدعي والمستدعى بوجههم الرسوم والنققات كل بنسبة حصته فيه. وعليه تدعوكم هذه الدائرة للحضور اليها شخصياً أو بواسطة وكلاء قانونيين لإستلام الأذنان ومرفقاته تحت طائلة متابعة التنفيذ بحقكم أصولاً بانقضاء 20 يوماً تلي النشر مضافاً اليها مهلة الإنذار.

مأمور التنفيذ فاطمة سلهب

إعلان صادر عن دائرة تنفيذ النبطية

برئاسة القاضي أحمد مزهر إلى المنفذ عليهما علي محمد معين رضا غندور وعبد المجيد محمد معين رضا غندور من النبطية الفوقا ومجهولي محل الإقامة، وعملاً بأحكام المادة 409 أ.م.م. تتبنكنا هذه الدائرة بأن لديها بالمعاملة التنفيذية رقم 2018/98 قرار 2018/98 والمتكونة بين حسن محمد فخري غندور بوكالة المحامي محمد قانصو وبينكما ورفاقتكم إنذاراً تنفيذياً موضوع الحكم الصادر عن المحكمة الابتدائية في النبطية رقم قرار 2017/11/29 تاريخ 2017/11/29 والمتضمن اعتبار أن العقار رقم 445/النبطية الفوقا غير قابل للقسمة عيناً بين الشركاء وبازالة الشيوخ فيه بينهم عن طريق طرحه للبيع بالمزاد العلني على اساس سعر الطرح البالغ 446,400,000 ل.ل. وتوزيع ناتج الثمن بين الشركاء كل بحسب حصته فيه وبتضمن المستدعي والمستدعى بوجههم الرسوم والنققات كل بنسبة حصته فيه. وعليه تدعوكم هذه الدائرة للحضور اليها شخصياً أو بواسطة وكلاء قانونيين لإستلام الأذنان ومرفقاته تحت طائلة متابعة التنفيذ بحقكم أصولاً بانقضاء 20 يوماً تلي النشر مضافاً اليها مهلة الإنذار.

مأمور التنفيذ فاطمة سلهب

إعلان

من أمانة السجل العقاري في الشوف طلب ملحم حبيب الخوري بصفته الشخصية سند ملكية بدل ضائع للعقار 802 كفريديان. للمعترض مراجعته الامانه خلال 15 يوماً

أمين السجل العقاري في الشوف هيثم طربية

إعلان بيع بالمزاد العلني

صادر عن دائرة تنفيذ عاليه المعاملة التنفيذية رقم 2015/106 - استنابة استنابة دائرة تنفيذ بعبداء رقم 2015/1416 الجلسة الخامسة طالب التنفيذ: جورج فاخوري المنفذ عليهما: وفاء كاظم حليط وجعفر حسين زراقت

السند التنفيذي: سندات وشهادة تأمين لمبلغ 65050 دولار أميركي عدا اللواحق. تاريخ محضر الوصف: 2016/4/25 تاريخ تسجيله لدى امانة السجل العقاري: 2016/2/16
العقار المطروح للبيع: القسم رقم 5/ A من العقار /1427/ من منطقة عرمون العقارية يقع القسم في مشروع نسيم البحر في مدخل البناء القائم على العقار /1427/ طابق سفلي وله بابان من الحديد الجرار، والمحل فارغ من أي محتوى ومن أي شاغل، مساحة القسم 32 متر مربع. قيمة التخمين: 28800 دولار أميركي. قيمة بدل الطرح بعد التخفيض: 12597 دولار أميركي.

موعد المزايمة ومكانها: تجري المزايمة نهار الاربعاء الواقع في 2018/3/21 الساعة 12 ظهراً امام دائرة تنفيذ عاليه في قاعة المحكمة.

شروط البيع: على راغب الشراء اتخاذ محل اقامة له ضمن نطاق دائرة تنفيذ عاليه والاطلاع على قيود الصحيفة العينية للعقار موضوع المزايمة ومعابنة العقار، وعليه تأمين بدل قيمة الطرح بموجب شيك مصرفي لأمير رئيس دائرة تنفيذ عاليه، وخلال الأيام الثلاثة التالية للحالة عليه دفع ايداع كامل الثمن تحت طائلة اعادة المزايمة حكماً، بزيادة الناكل الذي يضمن النقص ولا يستفيد من المزايمة، وعليه خلال العشرين يوماً تسديد كامل الثمن، ورسم الدلالة 5% ورسم التسجيل.

رئيس قلم تنفيذ عاليه حسام ابو حسن

إعلان بيع عقاري

صادر عن دائرة تنفيذ البترون الرئيسية ندى المعلوف رقم المعاملة: 2017/31 المنفذ: بنك سوسيته جنرال في لبنان ش.م.ل. المحامي جهاد أبي صالح. المنفذ عليهم: شركة قبلان للبناء والتجارة ش.م.م. المثلة بالمديرين ماريو وشربل قبلان وجرجي رشيد قبلان. السند التنفيذي: سندات دين وعقد تأمين وشهادة تأمين و(14) سند دين بقيمة 81591/د.أ. عدا الفوائد والرسوم والنققات.

تاريخ الحجز: 2017/4/10 تاريخ تسجيله لدى امانة السجل العقاري: 2017/4/12 المطروح للبيع العقار: رقم 518/ منطقة اجديرا العقارية. محبوباته: وهو عبارة عن ارض بعل حرج. مساحته: 2699 م2 يحده: شمالاً: 407 - 519 شرقاً: 407 - 515 جنوباً: 515 - 519 غرباً: 519 - 520

التخمين: 54000/د.أ. بدل الطرح: 32400/د.أ. المزايمة ومكانها: يوم الخميس الواقع في 2018/3/15 الساعة 12/ ظهر امام رئيس دائرة التنفيذ في محكمة البترون. شروط البيع: على الراغب في الشراء وقبل المباشرة بالمزايمة ايداع بدل الطرح بالليرة اللبنانية اما نقداً في صندوق الخزينة أو تقديم شك او كفالة مصرفيين باسم رئيس دائرة تنفيذ البترون وعليه اتخاذ محل اقامة ضمن نطاق دائرة تنفيذ البترون والا عد قلمها مقاماً مختاراً له وعليه ان يدفع رسم 5% دلالة اضافة الى رسوم التسجيل.

رئيس القلم وفاء ضاهر